

Nyt fra bestyrelsen - april 2025

Bestyrelsen har konstitueret sig:

Formand: Henrik Wissing nr. 178

Kasserer: Carsten Rygner nr. 162

Sekretær: Hanne Lindegren nr. 104

Repræsentant i det grønne udvalg/ kontakt JR Park: Yvonne Pinholt nr. 136

Bestyrelsesmedlem: Christoffer Groot nr. 54

Suppleant: Bent Bundgaard nr. 166

Suppleant: Charlotte Sørensen nr. 34

Udvalg til at arbejde med princippet om sponsorater

Bestyrelsen ønsker på baggrund af generalforsamlingens beslutning at nedsætte et udvalg til at undersøge fordele og ulemper ved sponsorfinansiering samt om princippet er i overensstemmelse med gældende vedtægter.

Vi ønsker et udvalg bestående af en repræsentant fra hver stikvej samt en repræsentant fra bestyrelsen.

Stikvejene kunne eventuelt finde en repræsentant fra stikvejen på havedage/arbejdsdage/vejdage her i foråret.

Tilmelding til bestyrelsen senest 1. juni 2025.

Fejlsortering:

Den 21 marts 2025 modtog bestyrelsen besked fra Roskilde Kommune om, at der var fejlsorteret i containeren til Pap, papir og karton i affaldsgården mellem stikvej 2 og 3.

Fejlsorteringen bestod i, at der var smidt pizzabakker i containeren til pap, papir og karton.

Grundejerforeningen blev bedt om, at fjerne det fejlsorterede affald, og besked om, at den fejlsorterede container først blev tømt ved næste ordinære tømning - forudsat at det fejlsorterede affald var fjernet.

Alternativt kunne grundejerforeningen bestille en tømning som fejlsorteret til 500 kr.

Vi har fjernet pizzabakkerne - **Pizzabakker skal i restaffald i Roskilde Kommune.**

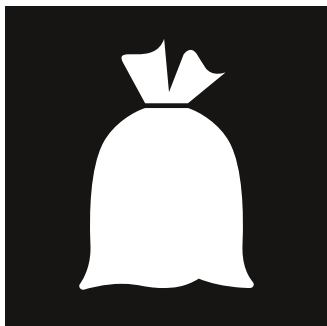
Kommende bestyrelsesmøder:

14. maj 2025

26. juni 2025

27. august 2025

Bestyrelsen



Restaffald

Dit restaffald bliver brændt og energiudnyttet til el og varme, fordi vi endnu ikke kan genanvende det.



Har du slået
tæt knude på
posen med
restaffald?



ROSKILDE
KOMMUNE

Referat af Generalforsamling Torsdag den 27. februar 2025 kl. 19.00 – 21.45

Forslag og regnskab kan findes på www.grf-ibsgaarden.dk

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Velkommen ved formanden

2. Valg af dirigent

Torben Lund Kudsk vil påtage sig værget og valgt uden modkandidat.

Dirigent konstaterede af generalforsamlingen var rettidigt indkaldt 23-01-2025 hvilket er mere end 14 dage før afholdelse 27-02-2025, og endelig dagsorden med forslag udsendt 13-02-2025.

Ved generalforsamlingen begyndelser var antal stemmer til stede:

100 stemmer = 50 hus repræsenteret ved fremmøde.

30 stemmer = 15 huse repræsenteret ved fuldmagt.

I alt 130 stemmer (73 % af mulige stemmer).

Inden afstemningerne ankom yderligere 2 stemmer.

Herefter i alt 132 stemmer tilstede.

3. Beretning

Formand Henrik Wissing (HW) fremlagde beretningen.

Den skriftlige beretning ses i kursiv herunder.

Formandens beretning

Sidste år har vi afholdt 9 bestyrelsesmøder, og som noget nyt har vi udsendt et nyhedsbrev hver 3. måned i alt 3 stk. April, juni og december. Nyhedsbrevene er tilgængelige på foreningens hjemmeside.

Affaldsgårde:

Til hver affaldsgård har vi fået leveret en beholder på 800 l til plast og mademballage samt en beholder på 400 l til tekstil, samtidig har vi leveret en beholder til metal retur fra hver affaldsgård.

Det er vigtigt at være opmærksom på, at overfyldte affaldsbeholdere ikke bliver tømt.

Derfor blev de to plastbeholdere i affaldsgården på stikvej 3-4 ikke tømt den 29. marts 2024. Det koster 945 kr. pr beholder at få dem tømt, når overfyldningen er fjernet. For at spare udgiften til en ekstra tømning har vi selv kørt det ekstra affald på Argo. Hvis der ikke er plads i din affaldsgård, kan du altid benytte en af de andre affaldsgårde. Vi har haft problemer med, at der ind i mellem afsættes affald i affaldsgårdene, som ikke hører til de beholdere, der er i affaldsgårdene. Det drejer sig fx om 7 trækasser fra årstiderne, en stor måtte og store malerspande.

I affaldsgårdene er der beholdere til glas og metal, papir og pap, plast og mad- og drikkebeholdere samt tekstil/tøj. Dertil kommer skabet til farligt affald.

Hvis man har affald, der ikke kan være i beholderne/skabet eller som ikke hører til de nævnte kategorier, må man selv sørge for at komme af med det.

Vi er opmærksomme på, at det kan være folk udefra, der afsætter affald og overvejer derfor forskellige tiltag.

Metal / Glas	hver måned
Pap / papir	hver måned
Plast / mad og drikke kartoner	hver 3. uge
Farligt affald	hver 3. måned
Tekstil	hver 3. måned

Vi kan konstatere at der i skoven ligger nogle bunker af haveaffald det syntes vi ikke ser pænt ud, derfor vil vi opfordre til at man selv bortskaffer sit have affald.

Fliseopretning

Der er foretaget opretning af fliser på følgende steder. Nr. 124, 146, 170 og 174

Carporte

Lamperne over oversigtsskiltene på carportene er blevet fornyet

Skoven

En skovtekniker har besigtiget træerne i skoven og han har vurderet, at de alle er sunde og derfor ikke i fare for at vælte i en storm.

Kloak

Hovedkloakken fra nr. 150 mod vest er blevet spulet.

Sommerfest

Sommerfest blev afholdt på stikvej 2 den 17. august, vi var igen inviteret til en dejlig frokost hvor der blev underholdt med musik

Trailer

*Ibsgårdens trailer er populær, den bliver brugt minimum en gang om ugen (66 gange i 2024)
Trailer blev kørt til reparation, da bremserne havde sat sig fast. De er udskiftet og traileren fungerer igen uden problemer.*

Sti-belysning

Der har flere gange været fejl på sti-belysningen langs boldbanen ved stikvej 3 og vi har flere gange måtte tilkalde elektriker til fejlfinding og reparation. Årsagen til fejlen skyldes dårlig forbindelse i tilslutnings-klemmerne i 11 lamper, disse dele er nu udskiftet. Da installationerne til lamperne er gamle ca. 45 år må vi forvente at der i fremtiden vil komme flere fejl på sti-belysningen. Bestyrelsen foreslår at vi fremover sætter flere penge af i budgettet til reparation af lamperne.

Grundskyld på fælles arealer

Fra 2025 skal grundejerforeningen betale grundskyld for fællesarealerne. Vi har ca. 22.000 m2 fællesareal. Da vi endnu ikke kender grundværdien og hvordan vores fællesareal bliver karakteriseret,

kan vi ikke på nuværende tidspunkt beregne beløbets størrelse. Men da grundskylden indføres over 21 år, vil det være et mindre beløb de første år.

Grøn vedligeholdelse

Græsslåning og beskæring foretages af firma JR Park.

Det grønne udvalg er nu klar med en prioritering af opgaverne i 2025.

Ud over den årlige vedligeholdelse er der igen i år mange beskæringer. På stikvej 1 skal

tre rønnebærtræer, birketræet ved grillpladsen og de syv paradisæbletræer mellem carporten og legepladsen beskæres. Hertil kommer nøddehegnet på parkeringspladsen.

I skoven skal nøddehegnet mod Sognevej og brombærkrattet mod andelsforeningen beskæres.

Fyrretræerne langs boldbanen mellem stikvej 2 og 3 skal beskæres og de to træer mod nord skal fældes og erstattes af nye fyrretræer.

På stikvej 3 skal et æbletræ stynes og kirsebærtræet ved grillpladsen beskæres.

Endelig er renoveringen af de små bede ved indkørslerne til stikvejene nu nået til stikvej 4

Jeg vil benytte lejligheden til at sige mange tak til det Grønne udvalg for det store arbejde som i laver.

Det grønne udvalgs beretning og planer er tilgængelige på foreningens hjemmeside.

Snerydning

Fra denne vinter har vi fået ny leverandør til saltning og snerydning. Det er nu BS Landskabspleje, der løser denne opgave. Vi kan konstatere at de er blevet lidt for effektive da de foretager saltning to gange i løbet af et døgn. Udgifterne til snerydning er steget væsentligt, vi har derfor besluttet at indkalde dem til et statusmøde.

Hjemmeside

På hjemmesidens kalender kan man se hvornår der vil blive afholdt bestyrelsesmøder og andre arrangementer, underpunkter kun for medlemmer kan man finde Ibsgårdens telefonbog samt siden byt til nyt. Her er det meningen at kan sætte ting til salg.

Brændeovne

Jeg skal gøre opmærksom på at der er kommet nye regler vedr. brændeovne

Bor man i et område hvor der er naturgas eller fjernvarme, skal brændeovne fra før 2008 nedlægges eller udskiftes med en ny model senest den. 01 august 2025.

Opgaver fra generalforsamling 2024

Nye bænke er opsat rundt om bålpladsen på stikvej 2.

Der er lagt nyt tag på legehuset og opsat en ny rutsjebane på legepladsen på stikvej 4.

Til beretningen var følgende spørgsmål og kommentarer:

Gitte 142: Har hørt at kommunen vil sende brev ud til ejere af brændeovne fra før 2004 om nedlæggelse.

HW har hørt at det er skorstensfejerens.

Hanne 104: Har fået og meddelt kommunen at brændeovne er udskiftet.

Conny 202: Har ikke adgang til "Byt til Nyt" og vil gerne have trailerbooking ind på siden.

HW svarede, at det bliver ordnet., der arbejdes på bookingsystem.

Poul 160: Ønsker mere intelligent saltning.

HW oplyste at alle firma salter efter frostmelding fra DMI. Men vinterens løsning har ikke været ok nogle dage er der saltet for meget. Men det skal huskes at grundejere kan stilles til ansvar hvis nogen falder på deres stykke.

Beretningen blev herefter godkendt med applaus.

4. Aflæggelse af regnskab og fremlæggelse af budget

Kasserer Carsten Rygner (CR) fremlagde det reviderede regnskab for 2024

Til regnskabet var følgende spørgsmål og kommentarer:

Dorte 18: Spurgte om restbeløb overføres til stikvejsbudgetterne.

CR svarede: Ja hvis det er op til 5000 kr.

Regnskabet blev herefter godkendt med applaus.

Kassereren oplyste at Fremlæggelse og Vedtagelse af budgettet sker efter behandling af forslag.

5. Behandling af indkomne forslag er:

Stikvej 3,

- **Ansøgning vedr. nye tage til legehus og rutsjebanetårn**

Forslaget blev motiveret af Bent.

Legehuset får nyt tag af sort komposit som er et materiale af cement og træfiber, som er meget holdbart udgift vil blive 8000 kr.

Annemaries108 spurgte hvad er det nuværende tag er lavet af.

Bent svarede at det er grantræ med holdbarhed 2-5 år.

NN sagde at Komposit må ikke bruges på husene i Ibsgården.

Forslaget blev bragt til afstemning og vedtaget.

For: overvældende flertal

Imod: 0

- **Ansøgning vedr. sponsorat til ny trappe**

Forslaget blev motiveret af Bent.

Dirigenten pointerede, at forlaget indeholdt både projekt og finansieringsmetode.

Nuværende trappe hælder forkert og mangler et trin.

Det skal afgøres om vi vil have en trappe og om den kan betales af en sponsor.

Erik 116 ønskede bestyrelsens holdning tilkendegivet.

HW svarede, at bestyrelsen er for trappen men imod sponsorater, da det kan

give problemer på sigt. Da trappen er på fællesareal, bør foreningen i princippet betale.

Dirigenten pointerede, at der et pt ikke er et konkret tilbud med pris. Men et overslag på 60-90000 kr. inkl. moms. Og at finansieringen bør diskuteres først. Gitte 142 sagde, at det er to ting: Hvordan stiller vi os til, sponsorat og hvordan processen i givet fald skal være. F.eks. at godkendelse skal ske på generalforsamlingen. Men døren bør ikke lukkes nu hvis alle ikke kan være enige.

Freddy 34 sagde, at mange elementer er i spil. På stikvej 1 har grundejerne betalt bord og bænke men det jo også er løsøre.

Kristen 114, sagde at projekter skal passe ind i arkitekturen. Sponsorater skal være til godkendte projekter (af generalforsamlingen).

Erik 116 sagde, at det kan blive voldsomt med sponsorater på fællesareal, det kan give en ejerfølelse hos sponsorer,.

136 Yvonne gav eksemplet, at hvis nu halvdelen ønsker og vil sponsorere et fælleshus, så kan det gennemføres med færre stemmer for, da det ikke vil være en udgift for foreningen.

Dan 158 sagde, at det så kan lægge ind i daglig drift. (og vil indebære en udgift ??)

Dorte sagde, at der skal passes på, at nogle ikke føler sig presset til at deltage i et sponsorat.

Marianne 170, sagde at, der kan ikke være noget farligt i det, hvis et projekt er godkendt.

Annemarie 108 sagde, at der måske kan forventes der en ”modydelse” for et sponsorat.

Dirigenten konstaterede, at der var mange holdning og foreslog at retningslinjer for en sponsor model bør konkretisere. En sponsormodel kan så behandles på generalforsamlingen 2026.

Marianne 60 spurgt om der kan gives en forhåndstilkendegivelse til trappen.

Conni 202 spurgte. Om sponsorater vil kræve en vedtægtsændring

Dirigenten sagde, at hvis der er opbakning kan der nedsættes en arbejdsgruppe som kan lave et udkast til sponsorfinansiering.

Dirigenten konstaterede derefter at **generalforsamlingen pålægger bestyrelsen om at nedsætte et udvalg til at arbejde med princippet om sponsorforhold.**

Udvalget bør gerne bestå af en repræsentant fra hver stikvej og en fra bestyrelsen. Opfordring formidles i et nyhedsbrev, hvorefter interesserede kan melde sig.

Dirigenten fastslog at der kan tages stilling til selve trappens udformning, men med det i mente, at udgiften ikke kendes. Der, kan evt. godkendes en udgiftsramme og en metode til håndtering, hvis trappen bliver dyrere end rammen.

Dirigenten opfordrede til, at forslagsstillerne summer over videre forløb og at fortsat behandling udskydes til efter pausen.

Stikvej 4,

- **Ansøgning vedr. nyt tag (udhæng) til lejehus**

Forslaget blev motiveret af Conni 202

Det er reelt blot overføring af et allerede tildelt beløb

Der var ingen kommentarer eller spørgsmål

Forslaget blev vedtaget.

For: overvældende flertal

Imod: 0

- **Ansøgning vedr. ombygning / ny indretning af skur**

Forslaget blev motiveret af Kåre

Skuret skal kunne rumme stikvejen værktøj medbenyttes også til forenings partytelte. Det er derfor vanskeligt at få fat i ting som skal benyttes

Bent bagede forlaget om med, at det er på tide

Forslaget blev vedtaget

6. Pause

Viderebehandling af sponsoreret trappe.

Forslaget er for ukonkret til at det går til afstemning i år.

Forslagsstiller ønskede en tilkendegivelse af, om det kan arbejdes videre med projektet.

Dirigenten pointerede, at der som minimum skal angives et maksimumsbeløb for hvad trappen kan koste.

Dirigenten spurgte generalforsamlingen om hvor mange, der mente at forslaget var beskrevet tydeligt nok til at der kunne tages stilling til den økonomiske ramme, hvis der skal betales via foreningen

Hanne 130 sagde, at da beløbet er så bredt og sponsorerende vil betale er det irrelevant.

Gert sagde, lad os vente til næste år når sponsorforhold er afklaret.

Kirsten 114 sagde, at hvis trappen skal finansieres via grundejerforening er det for dyrt i forhold til formuen. Med sponsorat kan det være ok.

Conni 202 ønsker flere bud på udseende og pris og behov for at færdes på den.

Dirigenten indstillede at der ikke tages stilling til forslaget nu.

Generalforsamlingen var enig heri. Og forslaget om den sponsorerede trappe blev trukket.

Dirigenten oplyste at der herefter kan tages stilling til opsætning af gelænder til 5000 kr., idet det vil være et mindre vidtgående ændringsforslag.

HW sagde at der mangler et gelænder og anbefaler at der sættes et op i den ene side for sikkerhed.

Freddy sagde, at det ikke bør ikke laves nu, hvis en trappe besluttet næste år.

Bent sagde, at trappen aldrig vil blive en udgift for grundejerforeningen.

Gert sagde, at det ikke helt skal udelukkes at grundejerforening måske vil betale.

Dirigent afsluttede diskussionen.

Gelænder i en side til 5000 kr. kan sættes til afstemning som et mindre vidtgående forslag.

Niklas 36 vil gerne have gelænderet blive sat op

Yvonne 136 sagde, at hvis gelænderet vedtages vil de blive sat op.

Der var ingen modstand mod at lade gelænder til 5000. kr. går til afstemning.

Opsætning af gelænderet blev vedtaget.

For: mange stemmer

Imod: få stemmer

7. Fastlæggelse af budget og kontingent

På basis af budget med indregnede omkostninger foreslås kontingent for 2025 at være 6000 kr. dvs. en stigning på 500 kr. årligt.

Det vil indbefatte et underskud på 13.000 kr. i forhold til de budgetterede udgifter.

Spørgsmål eller kommentarer: Ingen

Budget og kontingent blev godkendt.

For: med overvældende flertal og applaus

Imod: 0

8. Valg af 1 bestyrelsesmedlemmer.:

- a. Rainer Podbielski nr. 52 genopstillede ikke.
- b. Henrik Wissing nr. 178 blev genvalgt.
- c. Christoffer Groot nr. 54 stillede op og blev valgt uden modkandidat

9. Valg af 2 suppleanter.

- a. Bent Bundgaard nr. 166 blev genvalgt
- b. Charlotte Sørensen nr. 34 stillede op uden modkandidat og blev vagt.

Charlotte præsenterede sig herefter kort. Christoffer var på ferie.

10. Valg af revisor og revisorsuppleant

John Skjoldby Petersen fortsat revisor.

revisor suppleant søges Poul nr. 160 meldte sig efter opfordring

11. Eventuelt.

Freddy 34. ønsker at kontingent øges næste år for at være på forkant med grundskyld.



HW svarede at bestyrelsen er enig heri og der er også tænkt på at der er ny udgifter på vej. Det overvejes at forslå kontingent med henblik på overskud der giver mulighed for at afholde uforudset udgifter.

Torben 28. ønskede plan for asbestbelastning i grundejerforening.

HW svarede, at på matriklen er det grundejerens ansvar. På carportene vil der blive diskuteret i næste år der skal først tages stilling til den aktuelle stand. Men det skal gøres på sigt.

Anni 20. sagde, at det kan være problematisk når der er skader på pladerne. Der kan laves en tilstandsvurdering.

12. Afslutning

HW takkede Rainer for den gode indsats i bestyrelsen og takkede dirigenten for aftenens indsats samt takkede generalforsamlingen for god ro og orden.

Dato 16/3 - 25

Dirigent

Torben Lund Kudsk

Dato 20-03-2025

Referent

Hanne Lindegren

Dato 06-05-2025

Formand

Henrik Wissing